

TOROID d.o.o. u stečaju,
Čakovečka 20
N e d e l i š ć e
OIB: 34314000065

U Koprivnici, 18. ožujka 2022. godine

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radić 2
42000 V a r a ž d i n

Poslovni broj: 5 St-439/16

P r e d m e t: Dostava završnog računa

U privitku dopisa na spis Trgovačkog suda u Varaždinu, te radi objave na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova, na propisanom obrascu 20. dostavlja se završni račun stečajnog upravitelja u stečajnom postupku koji se na Trgovačkom sudu u Varaždinu vodi nad dužnikom TOROID d.o.o. u stečaju, Čakovečka 20, Nedelišće, OIB:34314000065,

Stečajni upravitelj:
Zlatko Kosec, dipl. oec.

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Poslovni broj spisa: **5 St-439/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

TOROID d.o.o., OIB: 34314000065, Čakovečka 20, Nedelišće

II RAČUN PRIHODA I RASHODA (za razdoblje od otvaranja stečajnoga postupka dana 12. kolovoza 2016. godine pa do 28. veljače 2022. godine).

Tabela 1: Pregled prihoda

Redni broj	Opis prihoda	Iznos u kunama
1.	Prihod ostvaren prodajom nekretnine upisane u z.k. ul. broj 5507, k.o. Nedelišće, čestica broj 102/2 dvorište sa 315 m2,	40.260,87
2.	Prihod ostvaren prodajom prava građenja na čk.br. 457, z.k.ul. 463. k.o. Nedelišće	15.484,50
3.	Prihod od najamnine	23.250,00
4.	Prihodi ostvareni prodajom pokretne imovine	61.400,00
	Prihodi ostalo	1.065,02
	SVEUKUPNO:	141.460,39

Tabela 2: Pregled rashoda

Redni broj	Opis rashoda	Iznos u kunama
1.	Trošak izrade pečata sa oznakom,, u stečaju”	175,00
2.	Trošak predujma Financijskoj agenciji za provođenje elektronski javne dražbe radi prodaje nekretnine	3.500,00
3.	Poštarina	195,50
4.	Troškovi telefona	2.118,42
5.	Naknada banci za vođenje računa	1.030,20
6.	Troškovi vođenja računovodstveno knjigovodstvenih poslova	34.250,00
7.	Materijalni troškovi vezani uz prodaju nekretnine putem Financijske agencije	402,00

8.	Trošak izrade procjene vrijednosti nekretnine po stalnom sudskom vještaku Josipu Herent, dipl.ing.građ., Đurđevac, Ciglenska ul. 2c.	6.000,00
9.	Trošak procjene pokretne imovine po stalnom sudskom vještaku Duško Borojević dipl. ing. str., Basaričekova 6, Koprivnica.	11.250,00
10.	Nagrada stečajnoga upravitelja	20.975,26
11.	Prijevozni troškovi stečajnoga upravitelja	10.600,00
	SVEUKUPNO:	90.496,38

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad dužnikom TOROID d.o.o., Čakovečka 20, Nedelišće, OIB: 34314000065, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj: 5 St-439/16, dana 12. kolovoza 2016. godine. Ispitno i izvještajno ročište održana su dana 17. studenog 2016. godine, na Trgovačkom sudu u Varaždinu.

Na ispitnom ročištu vjerovnicima su priznata sveukupna potraživanja u ukupnom iznosu 2.498.281,41 kn, od čega je vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda, odnosno bivšim zaposlenicima priznata su potraživanja u iznosu od 168.083,20 kn, a vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda priznata su potraživanja u iznosu od 2.330.198,21 kn.

Između ostalog, vjerovnici su na izvještajnom ročištu odlučili da dužnik neće nastaviti sa daljnjim poslovanjem, te da će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije. Vezano na pokretnu imovinu također je odlučeno da će se pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika unovčiti neposrednom pogodbom nakon što se iste procijene od strane ovlaštenog sudskog vještaka, i to neposrednom pogodbom prikupljanjem pisanih ponuda.

TOROID d.o.o. u stečaju, Čakovečka 20, Nedelišće, je u svom vlasništvu imao nekretninu upisanu u z.k. ul. 5507, k.o. Nedelišće, čkbr. 102/2 dvorište Čakovečka ulica, površine 315 m², koja je tijekom stečajnog postupka procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka Josipa Herent, dipl. ing. arh. iz Đurđevca, Ciglenska ulica 2 c, o čemu je dana 14. veljače 2017. godine izrađen pisani elaborat, a procijenjena vrijednost nekretnine je bila **53.014,50 kn**.

Trgovački sud u Varaždinu je Rješenjem poslovni broj 5 St-439/2016-24 od dana 25. kolovoza 2017. godine, odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika TOROID d.o.o. u stečaju, Čakovečka 20, Nedelišće, upisane u **z.k. ul. 5507, k.o. Nedelišće, čkbr. 102/2 dvorište Čakovečka ulica, površine 315 m²**, u stečajnom postupku, a sve sukladno odredbama članka 247. stavak 1.,2.,3., i stavak 4., Stečajnog zakona (NN 71/15), a zaključkom o prodaji, poslovni broj 5 St-439/16-25 od dana 25. kolovoza 2017. godine

određena je prodaja navedene nekretnine elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

Nakon provedene prodaje putem Financijske agencije na nadmetanju dana 20. prosinca 2018. godine, prodana je nekretnina stečajnog dužnika TOROID d.o.o. u stečaju, Nedelišće, Čakovečka 20, upisana u z.k. ul. broj 5507, k.o. Nedelišće, čestica broj 102/2 dvorište sa 315 m², kod Općinskog suda u Čakovcu, zemljišno-knjižni odjel, za kupoprodajni iznos od 40.260,87 kn.

Na navedenoj nekretnini razlučno pravo imalo je vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, kojemu je isplaćeno 26.432,17 kn.

TOROID d.o.o. u stečaju, Nedelišće, je imao zasnovano pravo građenja upisano kod Općinskog suda u Čakovcu, u zemljišne knjige za k.o. Nedelišće, u zk. ul. 8974, što je u naravi predstavljalo pravo građenja na čkbr. 264/3/a/2, kuća i dvor, površine 259 čhv. Navedena nekretnina nalazi se u suvlasništvu Tkalčec Ljerke r. Fijan, iz Nedelišća, Čakovečka 20, i Tkalčec Zlatka, također iz Nedelišća, Čakovečka 20, svaki u 1/2 dijela. Na ovome zasnovanom pravu građenja razlučno pravo imao je vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb.

Navodim da stečajni dužnik u razdoblju prije otvaranja stečajnoga postupka navedeno pravo građenja nije vodio u svojim poslovnim knjigama.

Opisano zasnovano pravo građenja procijenjeno je putem ovlaštenog sudskog vještaka, Josipa Herent iz Đurđevca, Ciglenska ulica 2c, na procijenjenu vrijednost od 20.646,00 kuna. Unovčeno je elektronskom javnom dražbom putem Financijske agencije, za kupoprodajni iznos od 15.484,50 kuna.

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su prihodi od prodaje pokretne imovine u iznosu od 61.400,00 kuna.

Nagrada stečajnome upravitelju u bruto iznosu obračunata je u skladu sa odredbama Uredbe Vlade Republike Hrvatske o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/2015).

Troškovi računovodstveno knjigovodstvenih poslova obračunati su i iskazani za cjelokupno razdoblje stečajnoga postupka i to od 12. kolovoza 2016. godine, dakle za pet godina i sedam mjeseci.

Obzirom da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, da nema više nikakve imovine, bilo nepokretne ili pokretne koja bi se još mogla unovčiti, da nema nikakvih naplativih potraživanja ili drugih prava, predlažem Trgovačkom sudu u Varaždinu kao i vjerovnicima da se ovaj stečajni postupak zaključi.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U dosadašnjem tijeku stečajnoga postupka Ministarstvo financija-Porezna uprava kao razlučni vjerovnik namiren je sa iznosom od 26.432,17 kuna. Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o.,

Zagreb, Radnička cesta 41, namiren je sa iznosom od 12.105,98 kuna, koji iznos je ostvaren unovčenjem prava građenja na čkbr. 457, z.k.ul. 463 k.o. Nedelišće.

Za namirenje vjerovnika I-višeg isplatnog reda predviđen je iznos od 50.964,01 kuna, prema diobnom popisu kako slijedi:

Vjerovnicima I-višeg isplatnog reda priznate su tražbine u ukupnom iznosu od 168.083,20 kuna, prema tome ove vjerovnici namiruju se sa 30, 32 % priznatih tražbina.

Vjerovnik I-višeg isplatnog reda Josip Medved, Okrugli vrh 116, Sveti Juraj na Bregu, 40311 Lopatinec, kojemu je priznata tražbina I-višeg isplatnog reda u iznosu od 50.597,73 kn, namiruje se sa iznosom od 15.340,16 kuna.

Vjerovnik Zlatko Tkalčec, Čakovečka 20, Nedelišće, kojemu je priznata tražbina I-višeg isplatnog reda u iznosu od 117.485,47 kuna, namiruje se sa iznosom od 35.623,84 kuna.

U Koprivnici, 18. ožujka 2022. godine

Stečajni upravitelj:

Zlatko Kosec, dipl.oecc.